**济宁公用惠民瑞马置业有限公司**

**2025年中期财务等重大信息公开**

1. **公司基本情况**

**（一）企业简介**

**济宁公用惠民瑞马置业有限公司是由济宁公用瑞马置业有限公司（占股70%）与济宁市兖州区惠民城建投资有限公司（占股30%）合资成立的房地产开发企业，成立于2018年9月，注册资本金2000万元。**

**公司自成立以来，按照市场化、专业化、规范化的管理模式，遵循“安全至上、服质量第一”的企业宗旨，内部设置了综合部、成本部、财务部、设计部、采购部、营销部、项目部等部门。由我公司开发建设的惠民瑞马世家建筑风格为新古典法式风情高品质住区。项目总建筑面积约45万㎡，规划住宅2200余套，绿地率35%，容积率2.0，其中地上建筑面积约31万平方，地下建筑面积约13.9万平方。高层、洋房错落有致，将法式宫廷的尊贵气度完美呈现，打造兖州北城区最美的天际线。**

**（二）企业基本信息**

**企业名称：济宁公用惠民瑞马置业有限公司**

**注册地址：济宁市兖州区鼓楼街道办事处中御桥北路东侧、文化东路北侧**

**登记机关：济宁市兖州区行政审批服务局**

**经营范围：房地产开发、销售、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

**企业类型：其他有限责任公司**

**成立日期：2018年9月13日**

**（三）机构设置**

**公司设执行董事1名，经理1名，副经理1名；设6个部室、1个项目部，分别为：财务部、成本部、营销部、成本部、采购部、综合部、世家项目部。**

1. **主要会计数据和财务指标**

|  |
| --- |
|  **单位：万元** |
| **项目** |  **本期金额** |  **年度预算目标** |  **预算完成情况** |  **上年同期** |
| **营业总收入** | **11,184.00** | **21,009.00** | **53.23%** | **19,486.00** |
| **营业总成本** | **9,684.00** | **19,115.00** | **50.66%** | **16,894.00** |
| **利润总额** | **1510** | **1,894.00** | **79.73%** | **2594** |
| **净利润** | **1119** | **1,420.50** | **78.78%** | **1904** |
| **资产总额** | **24,582.00** | **17,431.00** | **141.02%** | **36,669.00** |
| **负债总额** | **15,592.00** | **8,139.74** | **191.55%** | **29,496.00** |
| **所有者权益** | **8,990.00** | **9,291.26** | **96.76%** | **7,173.00** |

**三、财务预算执行情况**

**2025年中期累计实现营业收入1.12亿元，完成全年预算2.1亿元的53.23%；累计实现利润总额1510万元，完成全年预算1894万元的79.73%；6月底资产负债率63.43%，比去年同期的80.44%下降了17.01个百分点。**

**四、2025年度中期内发生的重大事项及对公司的影响**

**济宁公用惠民瑞马置业有限公司2025年度中期内未发生重大事项。**